

PENGUMUMAN OLEH PT TANAH LAUT TBK ("PTTL")

Setelah banyak pertimbangan, penelitian dan interaksi dengan pihak-pihak terkait lainnya serta penelitian, PTTL telah memutuskan untuk memasuki bisnis Pengembangan Properti yang berfokus pada penyediaan perumahan berkualitas bagi masyarakat. Sebelumnya kami telah mengenal dan berpengalaman dengan pembangunan GRH@HRH, Gedung Perkantoran sederhana kami di Jalan Lebak Bulus Raya, Jakarta Selatan.

Untuk lebih berhati-hati, kami bermaksud membeli tanah kosong, awalnya dalam bentuk petak-petak kecil, untuk mengembangkan unit rumah berkualitas terjangkau untuk dijual kepada masyarakat.

Laporan yang dipublikasikan bahwa ukuran Pasar Real Estat diperkirakan akan mencapai USD 64,789 Miliar pada tahun 2024 dan tumbuh pada CAGR sebesar 5,82% hingga mencapai USD 85,97 miliar pada tahun 2029. Hal ini merupakan pertanda baik bagi masuknya Sektor Perumahan, meskipun kompetitif.

Pasca pandemi, pertumbuhan PDB melonjak hingga 5,3% dan peningkatan ini telah mendorong aktivitas di sektor properti Jabodetabek sepanjang tahun 2023. Saat ini, memasuki tahun 2024, aktivitas di semua sektor properti masih relatif baik.

Sektor perumahan tapak diperkirakan akan mempertahankan ketahanannya yang didorong oleh pembeli pengguna akhir. Pengumuman pemerintah tentang pembebasan PPN atas pembelian rumah yang sudah selesai atau hampir selesai hingga akhir tahun 2024 diperkirakan akan merangsang permintaan, serupa dengan tren yang diamati pada tahun 2021 dan 2022. [Sumber Informasi: JLL Indonesia]

Mengingat permintaan tersebut, kami akan secara hati-hati memulai dengan pembangunan perumahan yang relatif kecil untuk membangun perumahan bertingkat yang terjangkau, di lokasi yang sesuai, sebagai debut kami di bidang perumahan. Kami berharap kami dapat memperkenalkan perubahan praktis kecil dan baru dalam desain dan tata letak yang berfokus pada kebutuhan calon pelanggan. pembeli lintas generasi.

Kami yakin, bersama dengan konsultan yang kredibel, bahwa Perusahaan kami akan mampu memberikan produk berkualitas kepada Pembeli Rumah yang akan memberikan jaminan pengalaman hidup yang nyaman dan aman serta mengharapkan nilai aset rumah mereka meningkat di masa depan.

Selain itu, minat kami terhadap Sektor Kelapa tetap kuat dan akuisisi diharapkan terjadi pada tahun 2024-2025.

Pengumuman lebih lanjut dapat diharapkan.

Sekretaris Perusahaan

13 Maret 2024